



PROVINCIA DI PISA

Procedura negoziata START n. 032012/2023 – Affidamento dei lavori denominati
“Manutenzione straordinaria delle pavimentazioni e del corpo stradale lungo la strada
provinciale n. 15 "Volterrana" Area 2 Est”.

CIG: A03F74220A

CUP: E57H23001330003

CUI: L80000410508202300027

Valore stimato dell'appalto € 476.400,00

VERBALE DI GARA - I SEDUTA

L'anno 2024, il giorno 18 del mese di gennaio, alle ore 15:53 in Pisa, Via Pietro Nenni 24, sede della Provincia di Pisa, ha luogo la prima seduta di gara per la procedura in oggetto.

PREMESSO CHE

- in data 13/12/2023 è stata pubblicata l'indagine di mercato n. 029972/2023;
- in data 18/12/2023, avendo rilevato che sono state ricevute n. 89 manifestazioni di interesse ed essendo stato ampiamente superato il numero minimo di operatori economici da invitare alla successiva procedura, è stato comunicato attraverso la piattaforma START la chiusura anticipata dell'indagine di mercato;
- dal momento che il numero di manifestazioni di interesse risultava superiore a 10, gli operatori economici invitati sono stati selezionati in base all'ordine cronologico di presentazione della manifestazione d'interesse come disciplinato dall'avviso di indagine;
- a seguito della verifica della documentazione presentata e tenuto conto del principio di rotazione ex. Art. 49 del D.Lgs 36/2023, il numero di operatori invitati è pari a 10;
- con determinazione a contrarre n. 1796 del 18/12/2023 il Dirigente del Settore Viabilità, Trasporti e Protezione civile, Ing. Cristiano Ristori, ha approvato la documentazione di gara e indetto procedura negoziata secondo il criterio del minor prezzo;

- preso atto che, a seguito di comunicazione di manutenzione programmata alla piattaforma START la stessa sarà inaccessibile tra il 12/01 ed il 15/01/2024, con determinazione n.1855 del 27/12/2023 è stata rettificata la data di presentazione delle offerte al giorno 18/01/2024, precedentemente fissata al giorno 15/01/2024, al fine di consentire agli operatori economici invitati di presentare le proprie offerte;
- nei documenti di programmazione approvati le funzioni di RUP sono state attribuite alla Geom. Edi Pardini;
- in esecuzione della citata determinazione, in data 27/12/2023, la procedura negoziata è stata pubblicata su START con n. 032012/2023 e contestualmente è stata pubblicata sul profilo di committente la comunicazione di avvio della suddetta procedura negoziata;
- in conseguenza di ciò, l'invito a presentare offerta è stato trasmesso tramite la piattaforma START a n. 10 operatori economici individuati come sopra descritto in esito all'indagine di mercato n. 029972/2023.
- gli operatori economici invitati sono:

DENOMINAZIONE

IMPRESA EDILE F.LLI MASSAI SRL

SOMES S.R.L

CERAGIOLI COSTRUZIONI S.R.L. SOC.UNIPERSONALE

CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL

RUFFOLI S.R.L

GEODESIA SRL

SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI STRADE S.R.L

PALAZZO BITUMI S.R.L

ETA BETA COSTRUZIONI

FRASSINELLI S.R.L

P.IVA

00088180534

03089840619

02483330466

01802050508

00827420522

01654040854

03183200488

00273200592

01509630503

00707860490

- il termine per la ricezione delle offerte sulla piattaforma START è stato fissato per il giorno 18/01/2024 con prima seduta pubblica da svolgersi per le ore 15:30 del giorno 18/01/2024.

QUANTO SOPRA PREMESSO

l'Ing. Cristiano Ristori, in qualità di Dirigente del Settore Viabilità, Trasporti e Protezione civile, assume la Presidenza del Seggio di gara. Assistono alle operazioni: Alice Sartini, in qualità di testimone e segretaria verbalizzante ed Eleonora Bevilacqua, in qualità di testimone, entrambi dipendenti dell'U.O. Gare e Centrale di Committenza della Provincia di Pisa.

La seduta si svolge in presenza e si dà atto che non sono pervenute richieste di partecipazione telematica da parte di rappresentanti degli operatori economici a seguito di rituale comunicazione tramite START.

Il Presidente di gara dispone l'accesso al portale START e prende atto che il numero di operatori economici partecipanti alla procedura in oggetto è pari a 10:

1. SOMES S.R.L.UNIPERSONALE con sede legale in Villa di Briano (CE), 81030 VIA DELLA SAPIENZA 27, C.F. 03089840619, e P.I. 03089840619
2. FRASSINELLI S.R.L con sede legale in Cecina (LI), 57023 via parmigiani 10, C.F. 00126690502, e P.I. 00707860490
3. ETA BETA COSTRUZIONI S.R.L con sede legale in Peccioli (PI), 56037 VIA DELLA BIANCA 61, C.F.01509630503, e P.I. 01509630503
4. RUFFOLI S.R.L. con sede legale in Siena (SI), 53100 Via della Pace 9, C.F. 00827420522, e P.I. 00827420522
5. IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI S.R.L con sede legale in Grosseto (GR),58100 VIA BIRMANIA 148, C.F. 00088180534, e P.I. 00088180534
6. PALAZZO BITUMI S.R.L con sede legale in Formia (LT), 04023 VIA UNITA' D'ITALIA SNC, C.F. 00273200592, e P.I.00273200592
7. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI STRADE S.R.L.UNIPERSONALE con sede legale in Scarperia e San Piero (FI), 50038 VIA MASSORONDINAIO 12/A, C.F. 03183200488, e P.I. 03183200488
8. CERAGIOLI COSTRUZIONI S.R.L SOC. UNIPERSONALE con sede legale in Camaiore (LU), 55041 via Provinciale 231, C.F. 02483330466, e P.I. 02483330466
9. GEODESIA S.R.L. con sede legale in Vallelunga Pratameno (CL), 93010 VIA NAZIONALE 85, C.F.01654040854, e P.I. 01654040854
10. CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA S.R.L con sede legale in Pomarance (PI), 56045 VIA DELLA REPUBBLICA N.7 7, C.F. 01802050508, e P.I. 01802050508.

Dunque procede, secondo quanto previsto nella lettera di invito, ad aprire la documentazione amministrativa che risulta formalmente regolare per tutti i 10 concorrenti. Il Presidente del seggio di gara comunica che, successivamente, procederà in back office e con il supporto dell'U.O. Gare



e Centrale di Committenza a esaminare la documentazione amministrativa e a verificare le condizioni (requisiti) di partecipazione di cui alla lettera d'invito, attivare l'eventuale soccorso istruttorio, procedere all'ammissione alla gara dei concorrenti e a procedere con le eventuali esclusioni; dichiara pertanto chiusa la seduta alle ore 16:00, rendendo noto che la data e l'ora della successiva seduta pubblica saranno comunicate a mezzo della piattaforma START.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Ing. Cristiano Ristori 

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE e TESTIMONE

Alice Sartini 

LA TESTIMONE

Eleonora Bevilacqua 



PROVINCIA DI PISA

Procedura negoziata START n. 032012/2023 – Affidamento dei lavori denominati
“Manutenzione straordinaria delle pavimentazioni e del corpo stradale lungo la strada
provinciale n. 15 ”

CIG: A03F74220A

CUP: E57H23001330003

CUI: L80000410508202300027

Valore stimato dell'appalto € 476.400,00

VERBALE DI GARA – II SEDUTA PUBBLICA

L'anno 2024, il giorno 15 del mese di febbraio, alle ore 9:40, in Pisa, Via Pietro Nenni 24, sede della Provincia di Pisa, ha luogo la seconda seduta di gara per la procedura in oggetto.

PREMESSO CHE

- in data 18 gennaio 2024 si è tenuta la prima seduta di gara come risulta dal relativo verbale depositato agli atti, che qui si richiama inteso a tutte le premesse inerenti il procedimento;

- successivamente, il Presidente del seggio di gara, con il supporto dell'Ufficio Gare e Centrale di Committenza, ha esaminato, come stabilito nella lettera d'invito, la documentazione amministrativa dei concorrenti e disposto i seguenti soccorsi istruttori, con scadenza il giorno 7 febbraio 2024 alle ore 12:00:

1. SOMES S.R.L.: - Si chiede chiarimenti su quanto indicato nella Parte II, sez C del DGUE, relativamente alle dichiarazioni da rendere sull'avvalimento; - si chiede di indicare le motivazioni per le quali la stessa non è tenuta al rispetto della L.68/1999; - si chiede di produrre la certificazione di sistema qualità ISO 9000, in quanto quella inserita nell'attestazione risulta scaduta
2. GEODESIA S.R.L.: - si chiede di compilare e restituire il DGUE presente in piattaforma;
3. IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI S.R.L.: - si chiede chiarimenti in merito

alle dichiarazioni rese sul subappalto; - si chiede di indicare le motivazioni per le quali la stessa è esonerata dall'applicazione della L.68/1999;

4. PALAZZO BITUMI S.R.L.: - si chiede di produrre la certificazione di sistema di qualità ISO 9000, in quanto quella inserita nell'attestazione SOA risulta scaduta;
5. RUFFOLI S.R.L.: - si chiede chiarimenti in merito alle dichiarazioni rese sul rispetto della L.68/1999;
6. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI STRADE S.R.L.: - il DGUE è carente di alcune dichiarazioni. Si chiede pertanto integrazioni dello stesso. Inoltre si chiede chiarimenti relativamente alle dichiarazioni rese in merito alla L.68/1999;
7. CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA: - si chiede chiarimenti sulle dichiarazioni negative rese dal punto a.) al punto e.), nella Parte III, sez C del DGUE. Inoltre si chiede chiarimenti in merito all'indicazione delle consorziate esecutrici designate nel DGUE.

Il giorno 14/02/2024, tramite piattaforma START veniva data comunicazione dell'odierna seduta di gara con possibilità di collegamento da remoto.

QUANTO SOPRA PREMESSO

l'Ing. Cristiano Ristori, in qualità di Dirigente del Settore Viabilità, Trasporti e Protezione civile, assume la Presidenza del Seggio di gara. Assistono alle operazioni: Alice Sartini in qualità di testimone e segretaria verbalizzante dipendente dell'U.O. Gare e Centrale di Committenza della Provincia di Pisa; Lorenzo Del Zoppo in qualità di testimone dipendente dell'U.O. Gare e Centrale di Committenza della Provincia di Pisa. La seduta si svolge in presenza e si dà atto che non sono pervenute richieste di partecipazione telematica da parte di rappresentanti degli operatori economici a seguito di rituale comunicazione tramite START.

Il Presidente di gara dispone l'accesso al portale START e dà conto dell'esame della documentazione amministrativa ed in particolare dell'esito positivo dei soccorsi istruttori.

In conseguenza di ciò, tutti i concorrenti sono ammessi alla fase di apertura e di verifica



dell'offerta economica, che sono tutte regolari.

Attraverso la Piattaforma START, viene generata la classifica con il seguente esito:

Offerta anomala * *Soglia* = % 14.91250

Fornitore	Offerta economica
(ID: 0006) Palazzo Bitumi S.r.l. Mostra i dettagli	€ 383.110,35 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 19,87 % € 390.857,10
(ID: 0001) SOMES s.r.l. Mostra i dettagli	Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 18,22 % € 396.725,85
(ID: 0009) GEODESIA SRL Mostra i dettagli	Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 16,97 %
(ID: 0010) CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL Mostra i dettagli	€ 417.665,55 Ribasso percentuale 12,51 %
(ID: 0005) IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL Mostra i dettagli	€ 420.294,75 Ribasso percentuale 11,95 %
(ID: 0003) ETA BETA COSTRUZIONI SRL Mostra i dettagli	€ 433.440,75 Ribasso percentuale 9,15 %
(ID: 0004) RUFFOLI S.r.l. Mostra i dettagli	€ 435.788,25 Ribasso percentuale 8,65 %
(ID: 0002) FRASSINELLI SRL Mostra i dettagli	€ 437.901,00 Ribasso percentuale 8,20 %
(ID: 0007) SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI STRADE S.R.L. Mostra i dettagli	€ 440.248,50 Ribasso percentuale 7,70 %
(ID: 0008) Ceragioli Costruzioni S.r.l. Soc.Unipersonale Mostra i dettagli	€ 441.422,25 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 7,45 %

Per la risultanze di cui sopra, il Presidente del Seggio

DÀ ATTO

1. che il primo classificato non anomalo è il seguente operatore economico: **CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA srl** con sede legale in Pisa ,Via Bellatalla n.80, C.F e P.IVA 00434140505, avendo offerto un ribasso pari al 12,51% sull'importo a base d'asta assoggettabile a ribasso.

L'importo offerto al netto dell'IVA è pari a € 410.765,55, di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA:€ 13.160,00 e di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: € 30.990,46. Costi di Sicurezza non ribassabili al netto dell'IVA:€ 6.900,00 . L'importo complessivo offerto al netto dell'IVA è pari a € 417.665,55 .

2. che il costo della manodopera indicato in offerta, pari a € 30.990,46 ed è conforme a quanto indicato dalla stazione appaltante;

3. che il contratto collettivo indicato dal Consorzio è il seguente: *CCNL applicato EDILIZIA INDUSTRIA* mentre il contratto collettivo indicato dalla consorziata esecutrice è il seguente: *CCNL applicato EDILIZIA* ;

4. che l'operatore economico ha dichiarato in DGUE che intende subappaltare le seguenti parti di opera e lavorazioni: *"Impianto/espianto cantiere; Demolizioni, tagli, smontaggi, scarifiche, noli, trasporti, conferimenti; Opere riferibili in genere alla categoria OG3, tra cui in via puramente esemplificativa: Fondazioni, sovrastrutture e pavimentazioni stradali di qualsiasi tipo e natura; Segnaletica stradale; Piccoli interventi puntuali ed opere di finitura stradale e ambientale; Opere per la sicurezza, provvisoria, la segnaletica provvisoria, il tutto nei limiti di legge."*

5. che il consorzio primo in graduatoria ha indicato come consorziata esecutrice **ARES COSTRUZIONI GENERALI SRL**, C.F. e P.IVA 13165251003.

E pertanto

PROPONE L'AGGIUDICAZIONE

a favore dell'operatore economico **CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA** con sede legale in Pomarance (PI), 56045 VIA DELLA REPUBBLICA N.7 7, C.F. 01802050508, e P.I. 01802050508, PEC: consorzioabileavdc@pec.it.

Si dispone altresì

1. di avviare un subprocedimento di verifica del contratto collettivo indicato dalla consorziata esecutrice in sede di offerta;
2. di avviare i controlli circa il possesso dei requisiti generali e speciali dell'operatore economico primo classificato non anomalo per il tramite dell'U.O. Gare e Centrale di Committenza e U.O. Provveditorato e Contratti, per quanto di competenza;



3. che l'esito della presente seduta di gara sarà pubblicato mediante inserzione del presente verbale sul profilo del Committente nella sezione "Amministrazione Trasparente" dopo l'aggiudicazione da parte della Stazione Appaltante.

Il Presidente del seggio alle ore 9:59 dichiara chiuse le operazioni di gara.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Ing. Cristiano Ristori 

LA TESTIMONE E SEGRETARIA VERBALIZZANTE

Alice Sartini 

IL TESTIMONE

Lorenzo Del Zoppo 

